



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-825/2018-144

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom GRADING d.o.o., OIB: 48288974586, Split, Spinutska 27, u stečaju, 15. siječnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju PERO KORDIĆ, Ulica Ljudevita, Posavskog 36 B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 86569838243, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 15698, k.o. Split, označene kao: kat. čest.br. 1560/5, kuća i dvor površine 482 m² i to kuća površine 215 m² i dvor površine 267 m², 1. suvlasnički dio: 114/754 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže sa skladištem označenim brojem 2 sveukupne površine 114,10 m, koji čine jednu cjelinu iako su odvojene i na dvije adrese Pazdigradska 72 i 74, ali je jedan ulaz za obje i nekretnina upisana u zk.ul br. 17649, k.o Split, označena kao kat.čest.br. 1560/4, kuća površine 216 m² i dvor površine 197 m² i to: 3.1. suvlasnički dio : 75/787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela povezanih sa skladištem položenim u sjevernom dijelu podruma, ukupne površine 74,87 m², skladište na adresi Split, Pazdigradska 72 i 74., za prodajnu cijenu od 81.068,95 EUR.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju PERO KORDIĆ, Ulica Ljudevita, Posavskog 36, B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 86569838243, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 81.068,95EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 32.427,58 EUR) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 474215, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 490482 opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-825/2018 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac PERO KORDIĆ, Ulica Ljudevita, Posavskog 36, B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 86569838243 u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist ponuditelja kao kupca PERO KORDIĆ, Ulica Ljudevita, Posavskog 36, B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 86569838243 te brisanje svih prava i tereta koji

prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-13021/2024

Z-11231/13

Sporedni uložak, a za Glavni uložak ZU 17649, 3.ETAŽA, k.o. Split

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-825/2018 od 10. listopada 2023. otvoren stečajni postupak nad dužnikom GRADING d.o.o., OIB: 48288974586, Split, Spinutska 27. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Mirjana Dujmović, OIB: 30711927799, Božidara Magovca 48, Zagreb.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za ove nekretnine založno pravo odnosno razlučno pravo upisano je u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-825/2018 od 11. travnja 2024. određena je skupna prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 47421 od 14.siječnja 2024. za navedene nekretnine

- FINA je 17. listopada 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47421

- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevine u iznosu od 32.427,58 eura uplaćena od strane ponuditelja PERO KORDIĆ, Ulica Ljudevita, Posavskog 36, B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 86569838243 i Petar Gluić, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB: 47492981923.

- dražba je započela 17. listopada 2024. u 15:00:00, a završila 14 siječnja 2025. u 13:00:59 sati

- nadmetanje je započelo 27. prosinca 2024. u 13:00:00, a završilo je 14.siječnja 2025. u 12:59:59 sati,

- produljeno nadmetanje završilo je 14. siječnja 2025. u 13:00:08

- kao jedina i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja PERO KORDIĆ, Ulica Ljudevita, Posavskog 36, B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 86569838243, u iznosu od 81.068,95 EUR (i to predajom ponude 14. siječnja 2024. u 12:50:08 sati, a prema dnevniku nadmetanja), tako da nije bilo pravnih zapreka da se predmetne nekretnine stečajnog dužnika dosude ovom ponuditelju.

5. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

7. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

8. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

10. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 15. siječnja 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu PERO KORDIĆ, Ulica Ljudevita, Posavskog 36, B, 10000 Zagreb
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
5. Porezna uprava u Splitu, Ispostava Split, Domovinskog rata 2

Broj zapisa: **9-30871-9c310**

Kontrolni broj: **03cf7-c3b40-15896**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.